

شركة طيبة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
مع  
تقرير مراقبي الحسابات عن الفحص المحدود

## شركة طيبة القابضة

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م  
بالريال السعودي

### فهرس

### صفحة

-	* تقرير مراقبي الحسابات عن الفحص المحدود
١	* قائمة المركز المالي الأولية الموحدة (غير مراجعة)
٢	* قائمة الدخل الأولية الموحدة (غير مراجعة)
٣	* قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة (غير مراجعة)
٤	* قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة (غير مراجعة)
١١-٥	* إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)

الأمل بلازاء، الدور الثاني، مكتب ٢٠٤، شارع حائل  
ص.ب ٦٦٥٩ - جدة ٢١٤٥٢ - المملكة العربية السعودية  
هاتف: +٩٦٦ ٢ ٦٥٣٤٠٢١، فاكس: +٩٦٦ ٢ ٦٥٧٨٩٥٧  
ص.ب ٨٢٤٦ الرياض ٣٩٨٨-١٢٢٧٤  
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٤٥٦٢٩٧٤ - فاكس: +٩٦٦ ١١ ٤٩٤٠٥٨٧  
المملكة العربية السعودية

### تقرير مراقبي الحسابات عن الفحص المحدود

الموقرين

إلى السادة / مساهمي شركة طيبة القابضة  
شركة مساهمة سعودية  
المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية

#### نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة طيبة القابضة (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ وقائمتي التدفق النقدي والتغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الموجزة المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة من مسؤولية إدارة المجموعة التي أعدها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة الفحص للقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بناءً على الفحص الذي قمنا به .

لقد كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصورة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والإستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

#### نتيجة الفحص

بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عبد القادر بانقا  
د. عبد القادر بانقا  
ترخيص رقم ٢٢



جدة في ١٢ رمضان ١٤٣٥هـ  
الموافق ١٠ يوليو ٢٠١٤م

شركة الدكتور عبد القادر بانقا وشركاؤه (المحاسبون المتحدون) عضو في مجموعة RSM.  
كل من أعضاء مجموعة RSM هو كيان قانوني مستقل في مجال المحاسبة والإستشارات.  
إن مجموعة RSM لا تعمل لوحدها ككيان قانوني منفصل تحت أي سلطة قضائية.

شركة طيبة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

٢٠١٣ م (غير مراجعة)	٢٠١٤ م (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات المتداولة :</b>
١٤٩,٧٠٥,٢٥٩	٥٥٤,٣٨٣,٠٨٢		نقد وما في حكمه
-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		إستثمارات قصيرة الأجل
١٨,٩٨٦,١٧١	٨,٦٩٣,٣٧٤		ذمم مدينة تجارية
٣,٥١٨,٢٨٠	٢,٨٠٤,٤٩٥		مستحق من أطراف ذوي علاقة
٤٣,٢٤٠,٧٣٤	٥٨,٩٤٦,٥٤٦		مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٦,٧١٦,٩٦٩	٧,٤٩٥,٦٨٣		مخزون
٢٢٢,١٦٧,٤١٣	٦٧٢,٣٢٣,١٨٠		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة :</b>
٢١,٠٨٠,٨٠٠	٢١,٠٨٠,٨٠٠		شهرة
٩,٦٠٨,٤٨١	١٣,٤٤٩,٥٥١		مصروفات مؤجلة
١,٤١٦,٦٢٣,٦٢٧	٧٩٩,٩٣٤,٧٠٩		مشروعات تحت التنفيذ
٩٩٦,٦٨٤,٥٦٧	١,٥١٤,١٠٦,٨٧٣		إستثمارات طويلة الأجل
٤٢,٠٥٨,٨٤٧	٤٤,٢٤٢,٣٠٥		موجودات حيوية
١,٣٧٨,٩٦٧,٢١٥	٢,٠١٠,٠٥٠,٩٨٥		موجودات ثابتة
٣,٨٦٥,٠٢٣,٥٣٧	٤,٤٠٢,٨٦٥,٢٢٣		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٤,٠٨٧,١٩٠,٩٥٠	٥,٠٧٥,١٨٨,٤٠٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة :</b>
١١,٧٣٨,٧٨٨	١٢,٥٣٦,٩١٢		ذمم دائنة تجارية
٨٧٠,٨٥٢	١,٠١٠,٥٢٩		مستحق لأطراف ذوي علاقة
٢٠٦,٠٩٦,٥٠٢	٢٢٠,٦٤٦,٦١١		مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
١٧,٣٧٠,٠١٠	١٦,٣٩٠,٨٥٦		مخصص الزكاة الشرعية
-	٦٠,٠٠٠,٠٠٠		أرباح موزعة غير مدفوعة
٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٤	قروض قصيرة الأجل
٢٦٢,٠٧٦,١٥٢	٣٤٦,٥٨٤,٩٠٨		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة :</b>
١٣,٢٤٩,٦٦٩	٨,٥٣٨,١٥٤		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٤	قروض طويلة الأجل
١١٣,٢٤٩,٦٦٩	٩٢٨,٥٣٨,١٥٤		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
٣٧٥,٣٢٥,٨٢١	١,٢٧٥,١٢٣,٠٦٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية :</b>
			<b>حقوق الملكية العائدة إلى حقوق المساهمين:</b>
١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠		إحتياطي نظامي
١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠		إحتياطي آخر
٦٠٦,٠٤٧,٢١٣	٥٦٥,٣٢٨,٨٠٢		أرباح مبقاة
١٦٨,٣٧٦,٧٣٤	٣٠٠,٠٤٦,٠٤٢		مكاسب غير محققة من إستثمارات
٣,٣٨٠,٨٩٢,٥٢٧	٣,٤٧١,٨٤٣,٤٢٤		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
٣٣٠,٩٧٢,٦٠٢	٣٢٨,٢٢١,٩١٧		<b>حقوق الأقلية</b>
٣,٧١١,٨٦٥,١٢٩	٣,٨٠٠,٠٦٥,٣٤١		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٤,٠٨٧,١٩٠,٩٥٠	٥,٠٧٥,١٨٨,٤٠٣		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨)  
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة طيبة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

لفترة الستة أشهر من ١ يناير حتى ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر من ١ أبريل حتى ٣٠ يونيو		
٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٨٢,٩٢٦,٩١٩	٢٣٢,٦٣٣,٦٢٨	٨٨,٧٢١,٩٣٦	١١٦,٧٥٦,٦١٣	الإيرادات
(٥٨,٠٩٣,٣٥٣)	(٩٧,٨٦٨,٩٤٧)	(٣٠,٦٤٢,٧٤٣)	(٥٧,٨٥٢,١٠٥)	تكلفة الإيرادات
١٢٤,٨٣٣,٥٦٦	١٣٤,٧٦٤,٦٨١	٥٨,٠٧٩,١٩٣	٥٨,٩٠٤,٥٠٨	مجمول الربح
				المصروفات:
(٩٠٤,١٣٣)	(١,٢٢٩,٤٥٩)	(٤١٨,٢٨٢)	(٦٥٩,٩٩٨)	مصروفات تسويق
(٢١,٠١٥,٢٧٢)	(٢٦,٨٢٥,٤٥٤)	(٩,٥٩٢,٢٠٧)	(١٠,٤١٢,٢٠٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢١,٩١٩,٤٠٥)	(٢٨,٠٥٤,٩١٣)	(١٠,٠١٠,٤٨٩)	(١١,٠٧٢,٢٠٧)	مجمول المصروفات
١٠٢,٩١٤,١٦١	١٠٦,٧٠٩,٧٦٨	٤٨,٠٦٨,٧٠٤	٤٧,٨٣٢,٣٠١	الدخل التشغيلي
٢٥,٢٧٠,٠٢٩	٣٩,١٥٤,٥٧١	٨٤٦,٩٧٨	٢٦,٣١١,٢٤٠	إيرادات إستثمارات - صافي
٤,٠٣٢,٠٨٧	-	-	-	أرباح من شركة تابعة تحت التصفية (إيضاح ٥)
٣٦,٢٦٣,٨٩٣	(٢,٢٨١,٥١٧)	٣٧,٢٥٤,٧٩٤	(٢,٦٨٣,٠٥٤)	إيرادات (مصروفات) أخرى - صافي (إيضاح ٦)
-	(٩,٩٥٤,٧٥٤)	-	(٥,٧٤٢,٨٩١)	مصروفات تمويل
١٦٨,٤٨٠,١٧٠	١٣٣,٦٢٨,٠٦٨	٨٦,١٧٠,٤٧٦	٦٥,٧١٧,٥٩٦	صافي الدخل قبل الزكاة الشرعية وحقوق الأقلية
(٤,٥٩٧,٦٢٤)	(٥,٦٣٢,٠٦٤)	(٢,١٢٨,٦٦١)	(٣,٠٩٢,٨١٩)	الزكاة الشرعية
١٦٣,٨٨٢,٥٤٦	١٢٧,٩٩٦,٠٠٤	٨٤,٠٤١,٨١٥	٦٢,٦٢٤,٧٧٧	صافي الدخل قبل حقوق الأقلية
(٢٧,٢٦١,٦٤٠)	(٩,٣١٢,٣٣٣)	(٢٠,٤٨٥,٩٩٨)	(٣,٤٤٠,٢٦٣)	حقوق الأقلية
١٣٦,٦٢٠,٩٠٦	١١٨,٦٨٣,٦٧١	٦٣,٥٥٥,٨١٧	٥٩,١٨٤,٥١٤	صافي الدخل
				ربح السهم:
٠,٦٩	٠,٧١	٠,٣٢	٠,٣٢	- الدخل التشغيلي
٠,٩١	٠,٧٩	٠,٤٢	٠,٤٠	- صافي الدخل

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨)  
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة طيبة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفق النقدي الأولية الموحدة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

٢٠١٣ م (غير مراجعة)	٢٠١٤ م (غير مراجعة)	
١٣٦,٦٢٠,٩٠٦	١١٨,٦٨٣,٦٧١	<b>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :</b>
		صافي الدخل
١٢,٢٥٦,٨١٨	٢٠,٨٣٨,١٠١	تعديلات لتسوية صافي الدخل مع صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية:
١,٣٨١,٠٣٤	٥,١٢٠,٢٠١	إستهلاك موجودات ثابتة
(٣٢,٦٠٧,٠٧٧)	(٢١٣,٣٩٦)	اطفاء مصروفات مؤجلة
(١,٢٧٠,٠٢٩)	(٢,١٣١,٥١٧)	(أرباح) إستبعادات موجودات ثابتة
٢٧,٢٦١,٦٤٠	٩,٣١٢,٣٣٣	نصيب الشركة في أرباح الشركات المستثمر فيها - صافي
		حصة حقوق الأقلية في صافي دخل شركات تابعة موحدة
		<b>(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية :</b>
(٥,٣٢٥,٠٠٠)	١١,٧٤٢,٧٣٦	ذمم مدينة
٨٥٤,٠٨٩	(١,٦٨١,٠٤٥)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
(٢,١١٥,٤٧٨)	(٥,٧٨٢,٩٣١)	مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٢,٥٥٢,٤٢٧	(٢٦٦,٤٧٩)	مخزون
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية :</b>
(٦٤٧,٦٠٠)	(٢,١٥٣,٠٥٠)	ذمم دائنة تجارية
٨٣٤,٤٥٢	٨٠٤,٢٣٠	مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
(٤٧,٥٤٦,٨٣٥)	١٦,١٣٧,٥٣٩	مستحقات ومطلوبات متداولة أخرى
(٧,١٦٩,٦٥٠)	(٨,٥٧٣,٧٠٧)	زكاة شرعية
٤٢٥,٣٤٢	٦٢٠,٠٦٧	مكافأة نهاية خدمة
٨٥,٥٠٥,٠٣٩	١٦٢,٤٥٦,٧٥٣	<b>صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية :</b>
٢,١٠٠,٠٠٠	(٣٨١,٧٦٥,٠٣٧)	صافي الحركة في إستثمارات طويلة الأجل
-	٣٨,٠٠٠,٠٠٠	صافي الحركة في إستثمارات قصيرة الأجل
(١,٠٢٤,٧٤٦)	(٣,٥٠٤,٦٨٤)	مصروفات مؤجلة
(١٥,٥٣٥,٣١٨)	(١٦,٨٣٧,٧٧٧)	صافي الحركة في موجودات ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(٢٤٣,١٠٠)	(١,٢٥٦,٤٠١)	موجودات حيوية
(١٤,٧٠٣,١٦٤)	(٣٦٥,٣٦٣,٨٩٩)	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :</b>
(١٠٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
١٣,٩٨٠,٩٨٨	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٢٦,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	قروض قصيرة الأجل
(١٢,٨٦٢,٤٤١)	(١٥,٠٣٦,٤٦٠)	حقوق الأقلية
(٧٧,٨٨١,٤٥٣)	٥٦٠,٩٦٣,٥٤٠	<b>صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(٧,٠٧٩,٥٧٨)	٣٥٨,٠٥٦,٣٩٤	الزيادة (النقص) في النقد ومافي حكمه
١٥٦,٧٨٤,٨٣٧	١٩٦,٣٢٦,٦٨٨	نقد ومافي حكمه في بداية الفترة
١٤٩,٧٠٥,٢٥٩	٥٥٤,٣٨٣,٠٨٢	نقد ومافي حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨)  
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة طيبة القابضة  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة								
مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية	مجموع حقوق المساهمين	مكاسب غير محققة من إستثمارات	أرباح مقترح توزيعها	أرباح مبقاة	إحتياطي آخر	إحتياطي نظامي	رأس المال
<b>٢٠١٤م (غير مراجعة)</b>								
٣,٨١٩,٦٦٩,٩٥٩	٣٣٣,٩٤٦,٠٤٤	٣,٤٨٥,٧٢٣,٩١٥	٢٥٢,٦١٠,٢٠٤	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٦٦,٦٤٥,١٣١	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٢٧,٩٩٦,٠٠٤	٩,٣١٢,٣٣٣	١١٨,٦٨٣,٦٧١	-	-	١١٨,٦٨٣,٦٧١	-	-	-
(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٤٧,٤٣٥,٨٣٨	-	٤٧,٤٣٥,٨٣٨	٤٧,٤٣٥,٨٣٨	-	-	-	-	-
(١٥,٠٣٦,٤٦٠)	(١٥,٠٣٦,٤٦٠)	-	-	-	-	-	-	-
<b>٣,٨٠٠,٠٦٥,٣٤١</b>	<b>٣٢٨,٢٢١,٩١٧</b>	<b>٣,٤٧١,٨٤٣,٤٢٤</b>	<b>٣٠٠,٠٤٦,٠٤٢</b>	<b>-</b>	<b>٥٦٥,٣٢٨,٨٠٢</b>	<b>١٠٦,٤٦٨,٥٨٠</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>
<b>رصيد ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م</b>								
<b>٢٠١٣م (غير مراجعة)</b>								
٣,٦٨٢,٠١٢,٠٢٦	٣١٩,٣٨٣,٥٢٩	٣,٣٦٢,٦٢٨,٤٩٧	١٨١,٧٣٣,٦٠٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٤,٤٢٦,٣٠٩	١٠٦,٤٦٨,٥٨٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦٣,٨٨٢,٥٤٦	٢٧,٢٦١,٦٤٠	١٣٦,٦٢٠,٩٠٦	-	-	١٣٦,٦٢٠,٩٠٦	-	-	-
(١٠٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
(١٣,٣٥٦,٨٧٥)	-	(١٣,٣٥٦,٨٧٥)	(١٣,٣٥٦,٨٧٥)	-	-	-	-	-
(١٥,٦٧٢,٥٦٧)	(١٥,٦٧٢,٥٦٧)	-	-	-	-	-	-	-
<b>٣,٧١١,٨٦٥,١٣٠</b>	<b>٣٣٠,٩٧٢,٦٠٢</b>	<b>٣,٣٨٠,٨٩٢,٥٢٨</b>	<b>١٦٨,٣٧٦,٧٣٣</b>	<b>-</b>	<b>٦٠٦,٠٤٧,٢١٥</b>	<b>١٠٦,٤٦٨,٥٨٠</b>	<b>١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>
<b>رصيد ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م</b>								

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨)  
تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م  
بالريال السعودي

## ١ - التنظيم وطبيعة النشاط

إسم الشركة: شركة طيبة القابضة .

تأسيس الشركة: تأسست الشركة بموجب المرسوم الملكي الكريم رقم م/٤١ وتاريخ ١٦/٠٦/١٤٠٨هـ وتم إعلان تأسيسها بموجب قرار معالي وزير التجارة رقم ١٣٤ وتاريخ ١٣/٠٢/١٤٠٩هـ الموافق ٢٤/٠٩/١٩٨٨م .

المركز الرئيسي

لشركة: يقع المركز الرئيسي للشركة في المدينة المنورة .

مدة الشركة: مدة الشركة تسع وتسعون سنة هجرية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزارة التجارة بإعلان تأسيسها (١٤٠٩هـ) ويجوز دائما إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل إنتهاء أجلها بسنة على الأقل .

رأس المال: يبلغ رأس المال ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (مليار وخمسمائة مليون ريال سعودي) مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (مائة وخمسون مليون سهم) عادي بواقع عشرة ريالات لكل سهم.

السجل التجاري: تم تسجيل الشركة بتاريخ ١٠/٠٤/١٤٠٩هـ بالسجل التجاري بالمدينة المنورة تحت رقم ٤٦٥٠٠١٢٤٠٣.

الكيان القانوني: شركة مساهمة سعودية.

أغراض الشركة: أ- تملك العقارات وإستثمارها بالبيع والشراء والإستئجار والتأجير وإدارتها وتشغيلها وصيانتها .

ب- تملك الفنادق والمستشفيات والمرافق الترفيهية والسياحية وإستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها .

ج- أعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن والمرافق والمنشآت العامة والخاصة.

د- المقاولات المعمارية والمدنية والميكانيكية والكهربائية.

هـ- النشاطات الزراعية والصناعية والتعدينية وفقاً للأنظمة المعمول بها.

و- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الإستهلاكية والمعدات والآلات والأجهزة الزراعية والكهربائية والإلكترونية والتمويل.

ز- تقديم خدمات الإئتمان والرهن العقاري.

ح- الإشراف على تنفيذ المشروعات العقارية للشركة .

ط- يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات أو الأفراد التي تزاوُل أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها كما يجوز لها أن تندمج أو تندمج فيها أو تشتريها ويجوز لها أن تستثمر أموالها بالشكل الذي يحقق مصالحها .

المعاملات المالية : تلتزم الشركة في إستثماراتها وتمويل مشاريعها وكافة معاملاتها بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.



إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

## ١ - التنظيم وطبيعة النشاط (تابع)

الشركات التابعة : للشركة إستثمارات في شركات تابعة لها ، والتي تستثمر فيها شركة طيبة القابضة بحصة تزيد عن ٥٠٪ من رأسمال الشركة المستثمر فيها وهذه الشركات هي:

م	إسم الشركة	نسبة المساهمة	الكيان القانوني
١	شركة الذراع المكين الصناعية	١٠٠٪	شركة مساهمة سعودية (مفقلة)
٢	شركة العقيق للتنمية العقارية	٩١,٩٤٪	شركة مساهمة سعودية (مفقلة)
٤	الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك	٨٦,٨٧٪	شركة مساهمة سعودية (مفقلة)
٥	شركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك	٥٢,٨٠٪	شركة ذات مسئولية محدودة

تمارس الشركات التابعة أعلاه نشاطات في مختلف الأنشطة تمشياً مع أغراض شركة طيبة القابضة.

**السنة المالية :** تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهر يناير من كل سنة ميلادية وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من نفس السنة.

**الفترة المالية الحالية:** تبدأ من ١ يناير وتنتهي في ٣٠ يونيو من نفس السنة - ولا تمثل نتائج الفترة مؤشراً دقيقاً لنتائج الاعمال للقوائم النهائية.

## ٢ - أسس الإعداد

### أ - المعايير المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المعلومات المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة الماضية لتتماشى مع عرض الفترة الحالية.

### ب - أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (باستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم إظهارها بقيمتها العادلة) باستخدام مبدأ الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الإستمرارية.

### ج - عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريالات السعودية التي تمثل عملة النشاط.

### د - استخدام الحكم والتقدير

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام بعض التقديرات والإفتراضات التي تؤثر في المبالغ المعروضة للموجودات والمطلوبات ، كما يتطلب من الإدارة تنفيذ حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية الخاصة بالمجموعة.

يتم تقييم هذه التقديرات والإفتراضات والأحكام بشكل متواصل وتعتمد على الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك الحصول على الإستشارة المهنية وتوقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها منطقية ومعقولة في ظل الظروف الحالية.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المستنتجة بشكل متواصل ويتم إظهار مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات وفي الفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة

تتفق السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة لإعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة مع تلك السياسات المتبعة لإعداد القوائم المالية السنوية. فيما يلي عرضاً للسياسات المحاسبية الهامة:

#### أ - أسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للشركة وشركاتها التابعة كما هو مبين في الإيضاح رقم (١). تعتبر الشركات التابعة منشآت خاضعة لسيطرة المجموعة وتنشأ هذه السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم السيطرة تؤخذ حقوق التصويت المحتملة التي تمارس حالياً في الحسبان. يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة منذ تاريخ بدأ السيطرة حتى تاريخ توقفها.

يتم إستبعاد كافة الأرصدة الداخلية للمجموعة والمعاملات المالية الناتجة من المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة وتلك القائمة بين الشركات التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة الأولية ، كما يتم إستبعاد أية أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من معاملات داخلية في المجموعة عند توحيد القوائم المالية.

#### ب - ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفااتورة بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها . يتم تحديد مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك شك جوهري في قدرة المجموعة على تحصيل المبالغ بالكامل وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة .

#### ج - إستثمارات قصيرة الأجل

يتم تسجيل الإستثمارات قصيرة الأجل بالتكلفة وتسجل إيراداتها وفقاً لمبدأ الإستحقاق .

#### د - مخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ويتم تحديد التكلفة طبقاً لطريقة المتوسط المرجح.

#### هـ - مصروفات مؤجلة

تتمثل المصروفات المؤجلة في المصروفات التي تكبدها المجموعة والتي تستفيد منها لسنوات قادمة ويتم إطفائها على مدى الفترة التقديرية للإنتفاع منها.

#### و - الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة الإستثمارات على القيمة العادلة لصادفي الموجودات المقنتاة عند توحيد الأعمال. يتم تقييم الشهرة سنوياً لتحديد قيمة الإنخفاض ويتم تسجيلها بالتكلفة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة. لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بعدما يتم قيدها. تتضمن أرباح أو خسائر إستبعاد منشأة القيمة الدفترية للشهرة المتعلقة بالمنشأة المباعة.

إذا كانت تكلفة الإستثمار الذي تم إفتناؤه أقل من قيمته العادلة بتاريخ الإقتناء ، فإن هذا الفرق تتم تسويته بتخفيض القيم العادلة للموجودات غير المتداولة للشركة المقنتاه بالتناسب مع قيمتها الدفترية.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م  
بالريال السعودي

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ز - إستثمارات طويلة الأجل

- إستثمارات في شركات تبلغ نسبة المساهمة فيها ٢٠٪ فأكثر :  
تتم المحاسبة على الإستثمارات في الشركات التي تساهم فيها المجموعة بنسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من رأسمالها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم تسجيل الإستثمار عند الشراء بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة المجموعة في أصول الشركة المستثمر فيها ويتم إدراج حصة المجموعة في صافي أرباح أو خسائر تلك الشركات في قائمة الدخل.

#### - إستثمارات أخرى:

تقيد الإستثمارات في الشركات التي تقل حصة الشركة فيها عن ٢٠٪ والإستثمارات في الصناديق بقيمتها العادلة ويتم تصنيفها وفقاً لقصود الإدارة من إقتنائها كإستثمارات للمتاجرة أو متاحة للبيع ، وتقيد التغيرات في القيمة العادلة بحسب تصنيف الإستثمار في قائمة الدخل أو في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين على التوالي. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فإن الإستثمارات تظهر بالتكلفة.

#### ح - موجودات حيوية

يتم قيد الأشجار المثمرة وغير المثمرة بالتكلفة ويتم تخفيضها بالخسائر الناتجة عن الظروف الطبيعية والتي يتم تحميلها لقائمة الدخل في الفترة الجارية. يتم إستهلاك أشجار النخيل المثمر على مدة (٥٠) سنة.

#### ط - مشروعات تحت التنفيذ

يتم إحتساب تكاليف المشروعات تحت التنفيذ على أساس التكلفة ، ويتم تسجيلها كمشروعات تحت التنفيذ لحين إستلامها من المقاول وتسجيلها في الحسابات ضمن الموجودات الثابتة ويتم البدء بإحتساب إستهلاك لها.

#### ي - موجودات ثابتة

يتم إظهار الموجودات الثابتة بسعر التكلفة ، ناقصاً الإستهلاكات المتراكمة وخسائر الإنخفاض ، ويجرى إستهلاكها على مدار العمر الإنتاجي لها وفقاً لطريقة القسط السنوي الثابت . لا يتم إحتساب الإستهلاك على الأراضي . الموجودات الثابتة المباعة أو المستبعدة وإستهلاكها المتراكم يتم إستبعادها من الحسابات بتاريخ بيعها أو إستبعادها.

#### ك - الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة

تتم دراسة القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة المملوكة للشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية ، وفي حالة توافر مؤشرات تدل على إنخفاض في القيمة القابلة للإسترداد لهذه الموجودات غير المتداولة عن قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات غير المتداولة إلى قيمتها القابلة للإسترداد ويحمل هذا التخفيض على قائمة الدخل ، ويتم حساب الإستهلاك لهذه الموجودات غير المتداولة عن السنوات التالية على أساس القيمة المعدلة ، وتقوم إدارة الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم وجود أي مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض في الخسائر الناتجة عن تخفيض القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة في الفترات السابقة وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات يعاد تقدير قيمة الإنخفاض ويتم رد قيمة التخفيض السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الموجودات غير المتداولة عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية قبل تسجيل خسائر تخفيض القيمة ويتم تعديل تكلفة الإستهلاك لهذه الموجودات غير المتداولة خلال الفترات المالية التالية لتحميل القيمة الدفترية المعدلة على أساس منظم على مدى العمر الإنتاجي المتبقي لتلك الموجودات.

#### ل - مخصص الزكاة الشرعية

تخضع الشركة وشركاتها التابعة المسجلة في المملكة العربية السعودية للزكاة الشرعية وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل (المصلحة) ، وتحمل على قائمة الدخل الموحد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، ويتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة إن وجدت على دخل الفترة التي تم الربط فيها.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

### ٣ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### م - مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنظام العمل السعودي ، ويتم تحميل المستحق على قوائم الدخل الأولية الموحدة.

#### ن - احتياطي نظامي

تمشياً مع نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي فإنه يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل لتكوين الإحتياطي النظامي ، ويجوز للشركة التوقف عن هذا التحويل عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال ، وقد توقفت الشركة عن تغطية الإحتياطي النظامي لبلوغه ٥٠٪ من رأس المال.

#### س - تحقق الإيرادات

##### - إيرادات العقارات المباعة :

يتم تسجيل إيرادات العقارات المباعة خلال الفترة في قائمة الدخل من واقع عقود البيع وتعلي بالكامل على قائمة الدخل بما يخص الفترة طبقاً لطريقة إسترداد التكلفة.

##### - إيرادات العقارات المؤجرة :

يتم تسجيل إيرادات العقارات المؤجرة طبقاً للعقود التي تم إبرامها مع المستأجرين ويتم تغطية حساب الدخل بما يخص الفترة.

##### - إيرادات إدارة وتشغيل عقارات :

يتم تسجيل إيرادات إدارة العقارات عندما يتم تقديم الخدمة.

##### - إيرادات المقاولات والصيانة :

يتم تسجيل الإيرادات قصيرة الأجل بقائمة الدخل خلال السنة ويتم إثبات إيرادات العقود طويلة الأجل وفقاً لنسبة الإنجاز .

#### ع - المصروفات

تمثل مصروفات التسويق المصروفات الناتجة من جهود المجموعة لتسويق أعمال ونشاطات المجموعة. كل المصروفات غير المباشرة يتم تصنيفها كمصروفات عمومية وإدارية.

#### ف - توزيعات الأرباح

يتم قيد توزيعات الأرباح المرحلية كمطلوبات في الفترة التي يتم إعتمادها من قبل مجلس الإدارة. كما يتم قيد الأرباح الموزعة النهائية في السنة التي يتم إعتمادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

#### ص - النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفق النقدي الموحدة الأولية يتكون النقد وما في حكمه من نقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والإستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية ، إن وجدت ، لفترة ثلاثة أشهر أو أقل والتي تتوفر للمجموعة من دون أي قيود.

#### ق - المعاملات بالعملة الأجنبية

تحول قيمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة حين إجراء تلك المعاملات وتحول أرصدة الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية الفترة المالية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ ، الأرباح أو الخسائر المحققة وغير المحققة الناتجة من فروق أسعار الصرف يتم إدراجها في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤م  
بالريال السعودي

#### ٤ - قروض بنكية

- خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م حصلت شركة العقيق للتنمية العقارية على تمويل طويل الأجل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لصيغة التورق من بنك الرياض وذلك لغرض تمويل أعمال إنكماش تحويل مركز العقيق السكني والتجاري بالمدينة المنورة إلى فندق من فئة خمس نجوم ، حيث بلغت قيمة التمويل ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لمدة ٦ سنوات شاملة فترة السماح بحيث يبدأ السداد بعد السنة الأولى ولمدة ٥ سنوات بضمانات تتمثل في الرهن الحيازي لصك ملكية أرض المشروع إضافة إلى كفالة غرم وأداء تضامنية من شركة طيبة القابضة.
- خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣م حصلت شركة طيبة للمقاولات والصيانة (ناكوما) (شركة تابعة) على قرض قصير الأجل من بنك الرياض قدره ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وفق صيغ التورق الإسلامي وذلك لمقابلة التوسع في مشاريع الشركة بضمان كفالة غرم وأداء من شركة طيبة القابضة. قامت ناكوما بسداد مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال عام ٢٠١٤م.
- بتاريخ ٥ يناير ٢٠١٤م حصلت شركة طيبة القابضة على قرض من بنك الرياض متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لصيغة المرابحة بمبلغ قدره ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. بتاريخ ١٨ مايو ٢٠١٤م حصلت شركة طيبة القابضة على قرض من البنك الفرنسي متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لصيغة التورق بمبلغ قدره ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. هذه القروض لفترة زمنية مدتها عام ميلادي واحد قابلة للتجديد لعام آخر بنفس الشروط ، وذلك لتعزيز إستثمارات طيبة القابضة . تتوقع الإدارة أن تقوم بتجديد مدة العقد لعام آخر ، وعليه فقد تم تصنيف مبلغ القرض تحت بند مطلوبات غير متداولة. تتمثل الضمانات المقدمة في سند لأمر بمبلغ التمويل وعوائده إضافة إلى رهن أوراق مالية مملوكة لشركة الذراع المكين الصناعية (شركة تابعة) .
- خلال عام ٢٠١٤م حصلت الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك على قروض قصيرة الأجل من بنك الرياض قدرها ٣٥ مليون ريال سعودي وفق صيغ المرابحة الإسلامية وذلك لمقابلة الإلتزامات التشغيلية لشركة أراك وبضمان كفالة غرم وأداء من شركة طيبة القابضة.
- خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م حصلت الشركة العربية للمناطق السياحية - أراك على قرض طويل الأجل بصيغة تمويل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية من البنك السعودي الفرنسي لتمويل مشروع فندق بمبلغ إجمالي قدره ١٠٠ مليون ريال سعودي يتم سداده على أقساط لفترة ٧ سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤م وتنتهي في ١ يوليو ٢٠٢٠م وهذا القرض مضمون بواسطة رهن ملكية أرض مشروع الفندق وكذلك ضمان شركة طيبة القابضة . تم سداد كامل الجزء المتبقي من القرض خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٤م.

#### ٥ - أرباح من شركة تابعة تحت التصفية

بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠١٣م تم بيع ممتلكات وموجودات أخرى خاصة بشركة أفاق الجودة (شركة تابعة) وذلك بغرض تصفيتها حيث تم البيع بمبلغ وقدره ٢٦,١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي وقد نتجت عن عملية التصفية أرباح بقيمة ٤,٠٣٢,٠٨٧ ريال سعودي تم عكسها على نتائج القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لشركة طيبة القابضة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٣م ، ولا تزال إجراءات التصفية من الناحية القانونية مستمرة بغرض الإنتهاء من إجراءات شطب السجل التجاري للشركة .

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ م  
بالريال السعودي

#### ٦ - إيرادات (مصروفات) أخرى - صافي

تتضمن الإيرادات (المصروفات) الأخرى - صافي للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ مبلغ ٣٢,٦٠٧,٠٧٦ ريال سعودي يمثل أرباح بيع أرض زراعية مملوكة لشركة طيبة للتنمية الزراعية - تادك (شركة تابعة).

#### ٧ - توزيعات أرباح

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٤/٢٧ هـ الموافق ٢٠١٤/٠٢/٢٧ م الموافقة على توزيع أرباح عن الربع الأول للعام المالي ٢٠١٤ م قدرها ٦٠ مليون ريال سعودي بما يعادل ما نسبته ٤٪ من رأس المال بواقع ٠,٤٠ ريال سعودي للسهم الواحد .

أوصى مجلس ادارة شركة طيبة القابضة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٥ هـ الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٣ م بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة عن الربع الثاني المنتهي في ٢٠١٤/٠٦/٣٠ م قدرها ٦٠ مليون ريال سعودي بما يعادل ما نسبته ٤٪ من رأس المال بواقع ٠,٤٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

#### ٨ - الزكاة الشرعية

قامت مصلحة الزكاة والدخل (المصلحة) في السنوات السابقة بتحميل الشركة لإلتزام زكوي إضافي بمبلغ ١١,٥ مليون ريال سعودي عبارة عن فروقات تخص الأعوام من ١٩٩٢م إلى ١٩٩٨م . قامت شركة طيبة بإستئناف هذا الربط ومازال قيد النظر لدى المحكمة الإدارية بالمدينة المنورة . تم تكوين مخصص وقدره ١٠,٧ مليون ريال سعودي و تسليم مصلحة الزكاة و الدخل خطاب ضمان وذلك لمقابلة هذا الإلتزام.